

Zwischenmitteilung

Q3 2008

BHE

Beteiligungs-Aktiengesellschaft

GESCHÄFTSENTWICKLUNG

Die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen werden aktuell vor allem durch die globale Finanzkrise beeinflusst. Die Experten gehen davon aus, dass sich die weltweite Konjunktur in Folge der Krise voraussichtlich stärker eintrüben wird als bisher angenommen. In einer Reihe von Industrieländern drohe eine Rezession (Quelle: IfW, Kiel und ifo-Institut, München).

Die Aktivitäten der BHE AG bestehen aus der Liegenschaftsverwaltung von Grundstücken mit einer Gesamtfläche von rund 29.000 m².

Wesentliche Ereignisse und Geschäfte lagen im dritten Quartal 2008 nicht vor.

VERMÖGENS-, FINANZ- UND ERTRAGSLAGE

Das Anlagevermögen betrug zum 30. September unverändert 8 T€.

Das Umlaufvermögen in Höhe von 419 T€ besteht im Wesentlichen aus Guthaben bei Kreditinstituten. Gegenüber dem 31. Dezember 2007 verringerte sich das Umlaufvermögen um 75 T€.

Auf der Passivseite stellt das Eigenkapital in Höhe von 394 T€ (31. Dezember 2007: 470 T€) die stärkste Position dar. Die Verbindlichkeiten zum 30. September 2008 betragen insgesamt 15 T€ und damit 8 T€ mehr als zum 31. Dezember 2007.

Die Liquidität der Gesellschaft war im dritten Quartal 2008 stets ausreichend. Die nicht benötigten liquiden Mittel der Gesellschaft wurden bei der Hausbank angelegt.

Im dritten Quartal 2008 betragen die Umsatzerlöse der BHE AG 17 T€ gegenüber 22 T€ im Vorjahreszeitraum und betreffen im Wesentlichen Mieterlöse.

Die sonstigen betrieblichen Erträge erhöhten sich in erster Linie durch den Verkauf eines Grundstücks von 6 T€ auf 59 T€.

Darüber hinaus verfügte die Gesellschaft über Einnahmen von 12 T€ aus sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen.

Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit veränderte sich von minus 129 T€ im Vorjahreszeitraum auf minus 82 T€ in den ersten neun Monaten 2008. Darin enthalten sind Aufwendungen für Versicherungen in Höhe von 15 T€ sowie Aufwendungen für Dienstleistungen in Höhe von 90 T€.

CHANCEN UND RISIKEN

Die Gesellschaft betreibt weiterhin die Verwaltung der Liegenschaften und versucht Grundstücksverkäufe zu realisieren. Eine weitere Geschäftstätigkeit außerhalb der Verwaltung und dem Verkauf der Liegenschaften sowie der Anlage der frei verfügbaren liquiden Mittel ist nicht vorgesehen. Aus heutiger Sicht geht der Vorstand davon aus, dass die Gesellschaft das Geschäftsjahr 2008 mit einem negativen Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit abschließen wird.

Die im Geschäftsbericht 2007 für das Jahr 2008 genannten Chancen und Risiken für die Gesellschaft bestehen unverändert.

EREIGNISSE NACH DEM ENDE DER BERICHTSPERIODE

Nach dem 30. September 2008 bis zur Veröffentlichung dieser Zwischenmitteilung traten keine wesentlichen Veränderungen im Geschäftsverlauf der Gesellschaft ein.

Frankfurt am Main, 13. November 2008

Der Vorstand

Dr. Carsten Zabel

KONTAKT

BHE Beteiligungs-Aktiengesellschaft

Opernplatz 2

60313 Frankfurt am Main

Telefon 069 900 26-0

Telefax 069 900 26-110

www.bhe-ag.de

info@bhe-ag.de

WKN 822 250

ISIN DE 000 822 25 06