

# Zwischenmitteilung

## Q1 2008

**BHE**

Beteiligungs-Aktiengesellschaft

## **GESCHÄFTSENTWICKLUNG**

Die Weltwirtschaft kann auch im Frühjahr 2008 weiter wachsen. Motor des Aufschwungs sind insbesondere die Schwellenländer, deren Expansionstempo ungebrochen hoch ist. Getrübt wird die globale Konjunktur nach wie vor durch die Probleme der Finanzmärkte und zunehmend auch durch eine Beschleunigung im Preisauftrieb, die zum Beispiel Industrierohstoffe und Nahrungsmittel betreffen. Die wirtschaftliche Lage in Deutschland wird aktuell durch die Wirtschaftsforschungsinstitute als günstig beschrieben und die Stimmungsindikatoren befinden sich im Vergleich zu anderen Industrienationen auf relativ hohem Niveau. Noch schwierig einzuschätzen ist die Entwicklung der negativen außenwirtschaftlichen Einflüsse für den weiteren Jahresverlauf (Quelle: ifo Institut, München).

Die Aktivitäten der BHE AG bestehen aus der Liegenschaftsverwaltung von Grundstücken und Gebäuden mit einer Gesamtfläche von rund 30.000 m<sup>2</sup>.

Wesentliche Ereignisse und Geschäfte lagen im ersten Quartal 2008 nicht vor.

## **VERMÖGENS-, FINANZ- UND ERTRAGSLAGE**

Das Anlagevermögen betrug zum 31. März 2008 unverändert 8 T€.

Das Umlaufvermögen in Höhe von 474 T€ besteht im Wesentlichen aus Guthaben bei Kreditinstituten. Gegenüber dem 31. Dezember 2007 verringerte sich das Umlaufvermögen um 21 T€.

Auf der Passivseite stellt das Eigenkapital in Höhe von 439 T€ (31. Dezember 2007: 470 T€) die stärkste Position dar. Die Verbindlichkeiten zum 31. März 2008 betragen insgesamt 13 T€, 7 T€ mehr als zum 31. Dezember 2007.

Die Liquidität der Gesellschaft war im ersten Quartal 2008 stets ausreichend. Die nicht benötigten liquiden Mittel der Gesellschaft wurden bei der Hausbank angelegt.

Im ersten Quartal 2008 betragen die Umsatzerlöse der BHE AG 9 T€ gegenüber 12 T€ im Vorjahreszeitraum und setzen sich im Wesentlichen aus Mieterlösen zusammen.

Die sonstigen betrieblichen Erträge erhöhten sich leicht auf knapp über 1 T€.

Darüber hinaus verfügte die Gesellschaft über Einnahmen von 4 T€ aus sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen.

Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit veränderte sich von minus 34 T€ im Vorjahreszeitraum auf minus 37 T€ im ersten Quartal 2008. Darin enthalten sind Aufwendungen für Versicherungen in Höhe von 12 T€ sowie Aufwendungen für Dienstleistungen in Höhe von 24 T€.

### **CHANCEN UND RISIKEN**

Die Gesellschaft betreibt auch im Geschäftsjahr 2008 die Verwaltung der Liegenschaften und versucht, Grundstücksverkäufe zu realisieren. Eine weitere Geschäftstätigkeit außerhalb der Verwaltung und dem Verkauf der Liegenschaften sowie der Anlage der frei verfügbaren liquiden Mittel ist nicht vorgesehen. Aus heutiger Sicht geht der Vorstand davon aus, dass die Gesellschaft das Geschäftsjahr 2008 mit einem leicht negativen Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit abschließen wird.

Die im Geschäftsbericht 2007 für das Jahr 2008 genannten Chancen und Risiken für die Gesellschaft bestehen unverändert.

### **EREIGNISSE NACH DEM ENDE DER BERICHTSPERIODE**

Nach dem 31. März 2008 bis zur Veröffentlichung dieser Zwischenmitteilung traten keine wesentlichen Veränderungen im Geschäftsverlauf der Gesellschaft ein.

Frankfurt am Main, 14. Mai 2008

Der Vorstand

Dr. Carsten Zabel

## **KONTAKT**

BHE Beteiligungs-Aktiengesellschaft

Opernplatz 2

60313 Frankfurt am Main

Telefon 069 900 26-0

Telefax 069 900 26-110

[www.bhe-ag.de](http://www.bhe-ag.de)

[info@bhe-ag.de](mailto:info@bhe-ag.de)

WKN 822 250

ISIN DE 000 822 25 06