

# Zwischenmitteilung

## Q3 2007

**BHE**

Beteiligungs-Aktiengesellschaft

## **GESCHÄFTSENTWICKLUNG**

Bis zum Ende des dritten Quartals 2007 zeigte sich die Weltkonjunktur nach wie vor kräftig. Das Expansions-tempo war zwar etwas niedriger als vor einem Jahr, die Weltwirtschaft wie auch die deutsche Wirtschaft befinden sich aber immer noch in einer Aufschwungphase. Weiterhin hoch war die Wachstumsdynamik in den Entwicklungs- und Schwellenländern, nicht zuletzt als Folge ihrer zunehmenden Einbindung in die internationale Arbeitsteilung. Die deutschen Wirtschaftsforschungsinstitute rechnen damit, dass sich der Aufschwung in diesem Jahr weiter fortsetzt. Allerdings wird das Expansionstempo geringer sein als im vergangenen Jahr.

Die Aktivitäten der BHE AG bestehen aus der Liegenschaftsverwaltung von Grundstücken und Gebäuden mit einer Gesamtfläche von rund 30.000 m<sup>2</sup>.

Wesentliche Ereignisse und Geschäfte lagen im dritten Quartal 2007 nicht vor.

## **ERTRAGSLAGE**

Im dritten Quartal 2007 betrugen die Umsatzerlöse der BHE AG 22 T€ gegenüber 26 T€ im Vorjahr und setzen sich im Wesentlichen aus Mieterlösen zusammen.

Die sonstigen betrieblichen Erträge beliefen sich auf 6 T€ nach 103 T€ im Vorjahr. Im Vorjahr wurde durch Immobilienverkäufe ein Ertrag von 84 T€ erzielt.

Darüber hinaus verfügte die Gesellschaft über Einnahmen von 11 T€ aus sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen.

Das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit veränderte sich von - 69 T€ im Vorjahreszeitraum auf - 129 T€ im dritten Quartal 2007. Darin enthalten sind Aufwendungen für Versicherungen in Höhe von 12 T€ sowie Aufwendungen für Dienstleistungen in Höhe von 86 T€.

## **VERMÖGENS- UND FINANZLAGE**

Das Anlagevermögen betrug zum 30. September 2007 unverändert 8 T€.

Das Umlaufvermögen in Höhe von 516 T€ besteht im Wesentlichen aus den Guthaben bei Kreditinstituten. Gegenüber dem Vorjahr verringerte sich das Umlaufvermögen um 159 T€.

Auf der Passivseite stellt das Eigenkapital in Höhe von 494 T€ (Vorjahr: 623 T€) die stärkste Position dar.

Die Verbindlichkeiten zum 30. September 2007 betrugen insgesamt 9 T€ (Vorjahr: 38 T€).

Die Liquidität der Gesellschaft war im dritten Quartal 2007 stets ausreichend. Die nicht benötigten liquiden Mittel der Gesellschaft wurden bei der Hausbank angelegt.

## **CHANCEN UND RISIKEN**

Die Gesellschaft betreibt auch im Geschäftsjahr 2007 die Verwaltung der Liegenschaften und versucht, Grundstücksverkäufe zu realisieren. Eine weitere Geschäftstätigkeit außerhalb der Verwaltung und dem Verkauf der Liegenschaften sowie der Anlage der frei verfügbaren liquiden Mittel ist nicht vorgesehen. Aus heutiger Sicht geht der Vorstand davon aus, dass die Gesellschaft die Geschäftsjahre 2007 und 2008 jeweils mit einem ausgeglichenen Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit abschließen wird.

Die im Geschäftsbericht für das Jahr 2006 genannten Chancen und Risiken für die Gesellschaft bestehen unverändert.

## **EREIGNISSE NACH DEM ENDE DER BERICHTSPERIODE**

Nach dem 30. September bis zur Veröffentlichung dieser Zwischenmitteilung traten keine wesentlichen Veränderungen im Geschäftsverlauf der Gesellschaft ein.

Frankfurt am Main, 16. November 2007

Der Vorstand

Dr. Carsten Zabel

## **KONTAKT**

BHE Beteiligungs-Aktiengesellschaft

Opernplatz 2

60313 Frankfurt am Main

Telefon: 069 900 26-0

Fax: 069 900 26-110

[www.bhe-ag.de](http://www.bhe-ag.de)

[info@bhe-ag.de](mailto:info@bhe-ag.de)

WKN 822 250

ISIN DE 000 822 25 06